

(консультация специалиста)

**Информация для участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения**

В адрес Управления Россельхознадзора поступает множество обращений с просьбой разъяснить, обязаны ли участники долевой собственности на земельный участок, проводить мероприятия по защите от зарастания и иного негативного воздействия на всей площади такого земельного участка или же необходимо учитывать долю в праве собственности.

В связи с этим разъясняем, что в силу пункта 1 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации охрана земель представляет собой деятельность указанных в данной норме субъектов, в том числе физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса. Исходя из положений подпункта 3 пункта 2 статьи 13, статьи 42 названного Кодекса, в целях охраны земель на собственников земельных участков возложена обязанность не допускать зарастание сельскохозяйственных угодий сорными растениями, деревьями и кустарниками путем проведения соответствующих мероприятий по защите и охране земель.

Обращаем внимание, что все правообладатели в равной степени несут ответственность за судьбу принадлежащего им земельного участка. Поскольку, доля в праве собственности в натуре не выделена, обязанность участника долевой собственности по проведению обязательных мероприятий распространяется на всю площадь земельного участка независимо от размера доли в праве собственности. За неисполнение обязанностей, установленных ст. 13, 42 Земельного кодекса, наступает административная ответственность.

Таким образом, чтобы избежать ситуации с возложением на участника долевой собственности обязанностей по содержанию всей площади земельного участка (а также земельных участков, входящих в состав единого землепользования), собственникам рекомендуется выделить земельные участки в счет принадлежащих им земельных долей, путем проведения межевания.

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого он осуществляется, возникает право собственности на образуемый земельный участок, но утрачивается право долевой собственности на измененный земельный участок, и соответственно прекращаются обязанности по проведению обязательных мероприятий по его содержанию.

И.о. руководителя Управления

К.И. Чистяков

С.В. Никитин